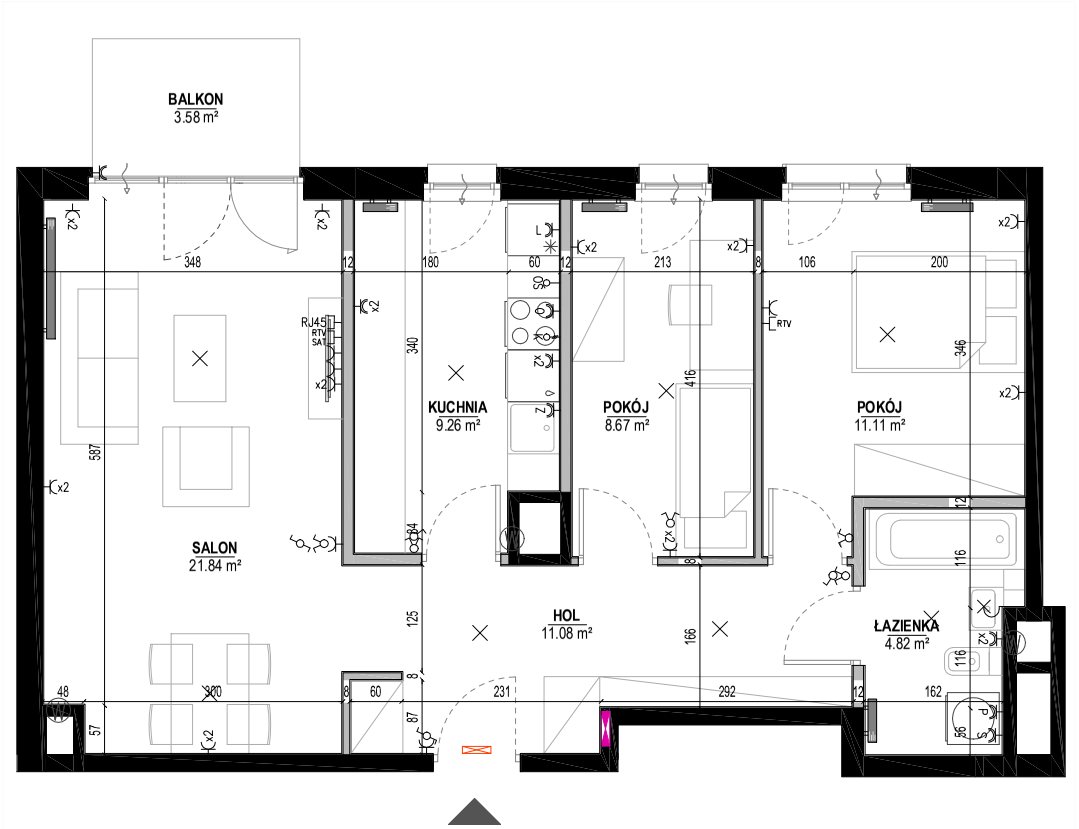
URSUS CLASSIC

www.classicursus.pl / tel: 22 402 55 03 / email: info@classicursus.pl

UDI GROUP



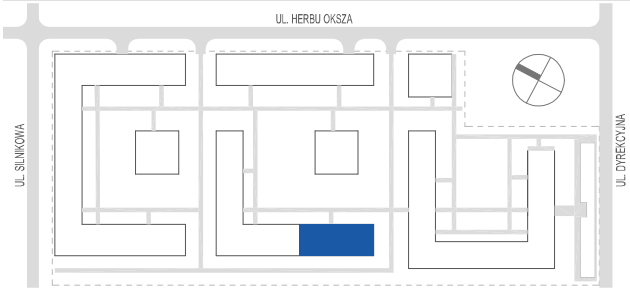


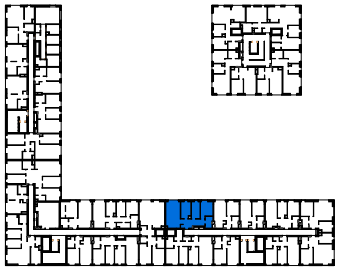

| | |
|---|---|
| Budynek | B1 |
| **Lokal** | **38** |
| Numer Katalogowy | B1.1.04.M03 |
| Piętro | 04 |
| Klatka | 1 |
| Etap | 3 |

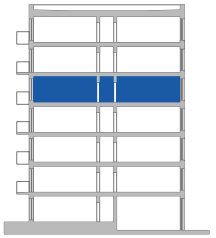
Zestawienie pomieszczeń-liczone wg PN-ISO 9836:2015-12

| Numer | Nazwa | Pow. (m2) |
|---|---|---|
| 01 | SALON | 21.84 |
| 02 | KUCHNIA | 9.26 |
| 03 | POKÓJ | 11.11 |
| 04 | POKÓJ | 8.67 |
| 05 | ŁAZIENKA | 4.82 |
| 06 | HOL | 11.08 |
| | Suma | 66.78 |
| 07 | BALKON | 3.58 |

**Powierzchnia użytkowa** **66.78 m²**





Inwestor
UDI TAU spółka z o.o.
ul. płk. Mieczysława Niedzielskiego "Żywiciela" 2, lok. 20
01-875 Warszawa

Projektant
Kurylowicz & Associates Engineering Sp.z o.o.
ul. Grójecka 22/24, lok. 5
02-301 Warszawa

Legenda:

- Ściany bez możliwości rozbiórki
- Ściany z możliwością rozbiórki
- Możliwość podłączenia kuchni
- Grzejnik
- Nawietrzak okienny
- Nawietrzak glifowy
- Oświetlenie zewnętrzne
- Skrzynka telekomunikacyjna
- Tablica mieszkaniowa elektryczna
- Wypusty oświetleniowe
- Wypust 400V dla kuchni elektrycznej
- Gniazda wtyczkowe
- Gniazda wtyczk. w ramce pionowej
- Gniazda niskonapięciowe
- Wyłącznik oświetleniowy

0 1 2 3

Uwaga: Niniejsza karta lokalu została opracowana na podstawie projektu budowlanego i ma charakter informacyjny. Nie stanowi wiążącego opisu przedmiotu umowy ani gwarancji niezmienności rozwiązań. Urządzenia sanitarne i kuchenne, drzwi wewnątrzlokalowe, materiały wykończeniowe podłóg oraz inne elementy wyposażenia przedstawione na rysunku mają charakter poglądowy i nie stanowią przedmiotu umowy, chyba że wyraźnie wskazano inaczej w umowie deweloperskiej. Powierzchnia użytkowa lokalu została obliczona zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015. Powierzchnia ta służy do celów ewidencyjnych, w szczególności do ustalenia udziału lokalu w nieruchomości wspólnej oraz wpisu do księgi wieczystej. Podstawą ustalenia ceny lokalu jest powierzchnia użytkowa lokalu. Wymiary podane na rysunku dotyczą stanu surowego. Podane wymiary oraz powierzchnie ogródków mogą różnić się nieznacznie od przedstawionych na rysunku w wyniku prac wykonawczych. Nawiew świeżego powietrza będzie realizowany za pomocą nawiewników okiennych i/lub ściennych. Wyodrębnienie ogródków nastąpi wyłącznie za pomocą krzewów. Na całym obszarze ogródków, poza pasem o szerokości 30 cm wzdłuż budynku, należy zachować teren biologicznie czynny. W miejscach, w których nie oznaczono wysokości wykończeniowej wewnętrznego parapetu, wynosi ona: dla okien – 22 cm, dla wyjść na balkon/loggię – 0 cm.