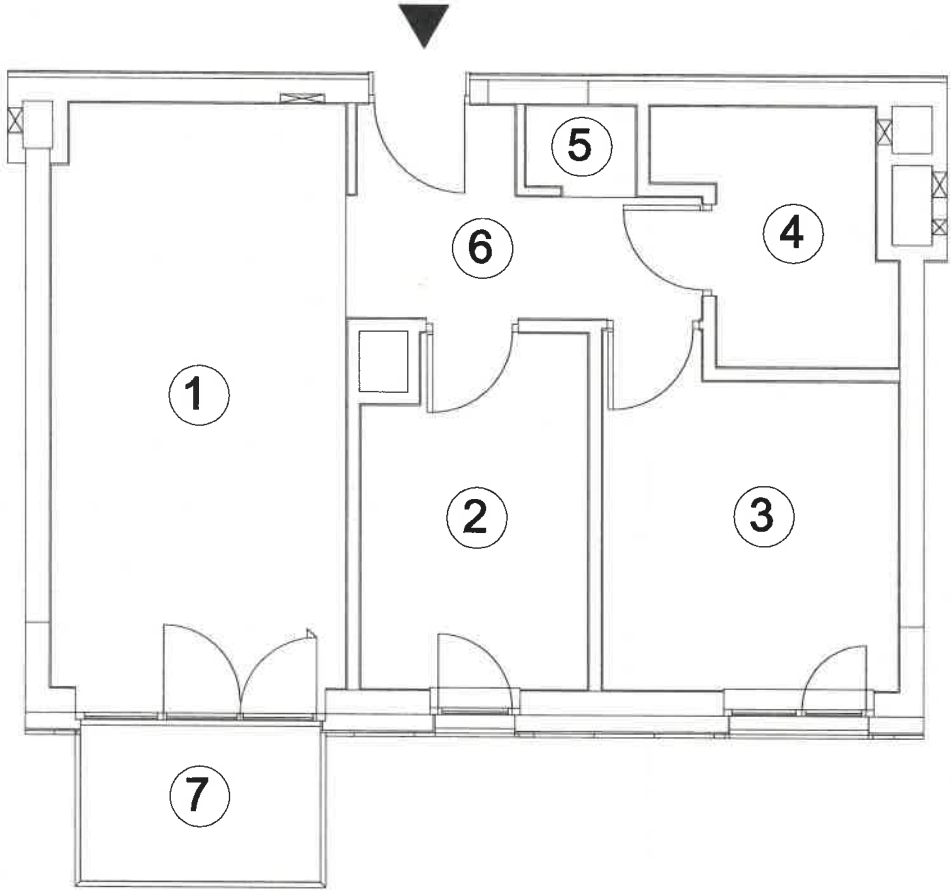
# Załącznik do zaświadczenia o samodzielności lokalu

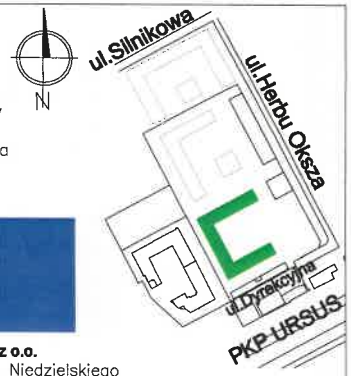
**Inwentaryzacja lokali mieszkalnych (powierzchni użytkowej)**




INWESTYCJA:

URSUS CLASSIC

**Budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze**
ul. Herbu Oksza 1A Warszawa

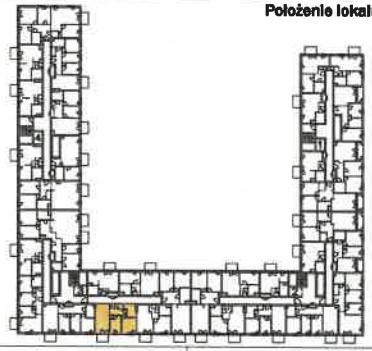



Inwestor:

UDI GROUP

**UDI TAU Sp. z o.o.**
ul. płk. Mieczysława Niedzielskiego "Żywiciela" 2 lok. 20
01–875 Warszawa

**Położenie lokalu na kondygnacji**



| | |
|---|---|
| **BUDYNEK C1** | **ul. Herbu Oksza 1A** |
| **KLATKA** | **3** |
| **PIĘTRO** | **5** |
| **LOKAL NR** | **163** |

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| | |
|---|---|
| 1.SALON | 17,05 m2 |
| 2.KUCHNIA | 7,64 m2 |
| 3.POKÓJ | 9,65 m2 |
| 4.ŁAZIENKA | 4,83 m2 |
| 5.GARDEROBA | 0,97 m2 |
| 6.HOL | 5,62 m2 |

| | |
|---|---|
| **Powierzchnia użytkowa** | **45,76 m2** |
| Powierzchnia pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu | 2,34 m2 |
| **Suma** | **48,10 m2** |
| 7.BALKON | 3,90 m2 |

**Uwagi:**
**Obliczenie powierzchni wykonano w oparciu o normę PN-ISO 9836:2015-12.**
**Zgodnie z umową przedstępną/deweloperską do powierzchni dodano powierzchnię pod ścianami działowymi nadającymi się do demontażu.**
**Rysunek bez skali.**

**GEOBEST Sp. z o.o.**
**GEODETA UPRAWNIONY**
**Mariusz Głodek**
**upr. nr 19292**

**07.11.2024r**